

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 08-09-2017

Km 3112/15

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ *0020002144278*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-10-2017r.o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 325, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 5/24** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/2, obręb ewidencyjny 2-07-21 o pow. 7 356 m kw. położonej w Warszawie, Al. Jerozolimskie 195, należącej do dłużnika:Piotr Kenig, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00097536/6** . Suma oszacowania wynosi **5 896 269,00zł (wraz z podatkiem VAT)** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 422 202,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **589 627,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XVI O/Warszawa 83 10201169 2040 0000 2031 1215 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **ICo 2400/15**.

Nieruchomość można oglądać w dniach 26-09-2017r. i 28-09-2017r. o godz. 15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt