

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie  
Stefan Paweł Gintowt  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7  
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 12-10-2017

Km 1602/12

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ \*0020002154311\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-11-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 417, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości - lokalu nr 121 położonego: 02-122 Warszawa, ul.Sierpińskiego Waclawa 1A, o pow. 36,10 m2, dla którego **Sąd Rej.dla Warszawy-Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00519500/0** wraz z udziałem wynoszącym 1950/620800 udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącego do dłużnika:Krzysztof Spaliński  
Suma oszacowania wynosi **148 227,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111 171,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 823,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVI O/Warszawa 60 10201169 2040 0000 2016 0212**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy II Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **II Co1013/17**.  
**Nieruchomość można oglądać w dniach 16-11-2017 i 23-11-2017r. o godz. 15:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Stefan Paweł Gintowt*