

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 17-10-2017

Km 1713/13

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ *0020002155397*/0022/



Km 961/17
Km 1071/17
Km 1130/16
Km 1131/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-02-2018r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 417, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 49 położonego: 02-120 Warszawa, ul.Grójecka 111 o pow. 44,88m², w którym prawo własności nieruchomości przysługuje na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Państwu Dariuszowi i Krystynie Wojciechowski, dla którego **Sąd Rej.dla Warszawy-Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00089306/6** wraz z 294/10000 udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **296 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVI O/Warszawa 63 10201169 2040 0000 2017 1313**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy II Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **II Co 2483/13**. **Nieruchomość można oglądać w dniach 30-01-2018 r. o godz. 15:30 i 31-01-2018 r. o godz. 15:30** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt