

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 06-12-2017

Km 81/16

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ *0020002189899*/0022/



Km 963/17

Km 1012/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-01-2018r. o godz. 13:50** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 417, odbędzie się **druga licytacja** należącego do dłużnika Bogdana Sarny udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowo - warsztatowym nr 15/2, z obrębu 2-08-21 położonej w Warszawie, ul. Pianistów 10B, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00088092/5**. Powierzchnia działki wynosi 407m², powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 198,80 m² (powierzchnia użytkowa przyjęta na podstawie powierzchni zabudowy) oraz powierzchnia zabudowy 71 m². Budynek garażowo - warsztatowy posiada powierzchnię 58,80 m² (powierzchnia przyjęta na podstawie powierzchni zabudowy) oraz powierzchnię zabudowy 84 m².

Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości wynosi **539 882,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **359 921,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 988,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XVI O/Warszawa 60 10201169 2040 0000 2000 8116 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy II Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **II Co 829/15.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 18-01-2018. o godz. 15:00 i 25-01-2018r. o godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt