

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie  
Stefan Paweł Gintowt  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7  
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 17-04-2018

Km 75/16

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ \*0020002257995\*/0022/



Km 75/16, Km 469/16, Km 1250/16, Km 1209/17, Km 100/18, Km 177/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-05-2018r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 229, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 7, obręb ewidencyjny 2-08-21, o powierzchni 276m<sup>2</sup>, położonej: 02-403 Warszawa, ul.Pianistów 2, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00002354/4**. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 766,94m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika "HOLICON" Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi **3 375 120,00zł (cena zawiera podatek VAT)** zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 531 340,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **337 512,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA XVI O/Warszawa 61 10201169 2040 0000 2000 7516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **ICo 2009/15**.

**Nieruchomość można oglądać w dniach 15-05-2018r. i 22-05-2018r. o godz. 15:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy  
Stefan Paweł Gintowt