

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 15-05-2018

Km 476/16

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

#MZ *0020002267018*/0022/



Km 115/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2018r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 325, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 w nieruchomości - lokalu mieszkalnym nr 7 położonym w Warszawie, przy ul. Złotego Smoka 13, o powierzchni 85,30m2 dla którego **Sąd Rej.dla Warszawy-Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00426479/4** wraz z udziałem w wysokości 51987353/1000000000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącego do dłużnika: Fayez Hammoud

Suma oszacowania **udziału 1/2** wynosi **344 228,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **258 171,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 423,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XVI O/Warszawa 75 10201169 2040 0000 2004 7616 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **I Co 231/18.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 12-06-2018r. i 15-06-2018r. o godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt