

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Km 534/16

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

Km 519/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **OGRANICZONEGO PRAWA WŁASNOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-06-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 423 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego zabudowanej budynkiem biurowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, należący do dłużnika MNI SPV II Sp. z o.o. w Warszawie obecnie Green Data Center Sp. z o.o. położonej w Warszawie, Pl. Czerwca 1976 Roku 4, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00477093/4**

Suma oszacowania wynosi **15 109 320,00 zł**, (w tym podatekVAT 23%) zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11 331 990,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 510 932,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XVI O/Warszawa 33 1020 1169 2040 0000 2005 3416 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy II Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **II Co 978/16**.

Nieruchomość można oglądać w dniach 21-06-2018r. i 22-06-2018r. o godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt