

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Stefan Paweł Gintowt
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7
tel. (0-22) 659 19 27

Km 950/14

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA

Km 3215/15

Km 1760/16

Km 1761/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1M/00531717/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-06-2018r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowska 82 w Warszawie, w sali nr 310, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 19 położonego: 02-397 Warszawa, przy ul.Urbanistów 1, należącego do dłużnika Marka Gucika, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą WA1M/00531717/4.

Suma oszacowania wynosi **481 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **360 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XVI O/Warszawa 81 10201169 2040 0000 2001 8214 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **I Co 1059/14**.

Nieruchomość można oglądać w dniach 13-06-2018r. o godz. 15:00 i 14-06-2018 r. o godz. 15:30
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Stefan Paweł Gintowt