

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie  
Stefan Paweł Gintowt  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
02-308 Warszawa ul.Grójecka 34/7  
tel. (0-22) 659 19 27

Warszawa, dnia 04-06-2018

Km 415/15

UWAGA, AKTUALNY ADRES TO:

UL. GRÓJECKA 34 LOK. 7, 02-308 WARSZAWA



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-07-2018r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 310, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/4** w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 134 położony w Warszawie, ul.Keniga 6, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00450354/7** wraz z udziałem 4008/698986 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącego do dłużnika: Robert Gałązka. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 37,80m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania udziału 1/4 w nieruchomości wynosi **52 533,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **39 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 254,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA XVI O/Warszawa 96 10201169 2040 0000 2004 1515 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **ICo 1331/14**.

**Nieruchomość można oglądać w dniach 17-07-2018r. i 19-07-2018r. o godz. 14:30.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Stefan Paweł Gintowt*