

Warszawa, dnia 11-09-2019

#MZK \*0020002461036\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Stefan Paweł Gintowt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Marszałkowskiej 82 w Warszawie, w sali nr 229, odbędzie się **druga licytacja** należącego do dłużników Joanny Kenig i Piotra Kenig **udziału 1/11** w niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działka drogowa nr 149/7 z obrębu 2-08-23 o pow. 350m2, położonej w Warszawie przy ul. Husarskiej, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00211296/7**. Działka stanowi drogę dojazdową do nieruchomości. Nieruchomość jest usytuowana na zamkniętym terenie osiedlowym. Teren działki utwierdzony jest kostką betonową.

Suma oszacowania udziału 1/11 wynosi **8 909,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **5 940,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **891,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA XVI O/Warszawa 78 10201169 2040 0000 2003 2818 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy I Wydział Cywilny przy ul. Marszałkowskiej 82, sygnatura akt **I Co 805/18**.

**Nieruchomość można oglądać w dniach 05-11-2019r. i 12-11-2019r. o godz. 15:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Stefan Paweł Gintowt*